

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«ЭГЛЕ»

юридический адрес:

180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой д. 6

e-mail: EGLE-R@yandex.ru, т/ф (8112) 72-74-45, 72-47-40



Утверждаю

Директор ООО «ЭГЛЕ»

Р. Л. Кухи

**Проектная декларация на строительство**

**Жилого дома по Александровскому пр., 6 (поз. 7 по ГП) I очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околица», дер. Портянниково, Псковичской волости, Псковского района, Псковской области**

**с изменениями от 30.07.2018 г.**

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Эгле»

	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Эгле»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	180000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Псков
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Набережная реки Великой
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно, кроме выходных (суббота и воскресенье)
	1.3.2	Рабочее время	<b>с 08.30 - 17.30</b> обеденный перерыв <b>с 12.30 до 13.30</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	телефон: (8112) 72-47-40 – отдел продаж 72-74-45 - приемная, 72-74-35 – заместитель директора по техническим вопросам.
	1.4.2	Адрес электронной почты	EGLE-R@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.egle-psk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия	Кухи

исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Рейн
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Лембитович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Эгле
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6027055992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1036000304757
	2.1.3	Год регистрации	1999
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ВАГР Групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6027094416
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического	

		лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Строительство многоквартирного 3-х секционного 9-этажного жилого дома (поз.1) с крышной котельной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	деревня

4.1.5	Наименование населенного пункта	Портянниково
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	проезд
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Александровский
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Околица»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 августа 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19 августа 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-023-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Строительство многоквартирного 3-х секционного 9-этажного жилого дома (поз. 2) с крышной котельной</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня

4.1.5	Наименование населенного пункта	Портянниково
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Окольная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 1
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Околица»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	28 октября 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28 октября 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-032-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Строительство 4-секционного 9-этажного жилого дома с цокольным этажом</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня

4.1.5	Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Владимирская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 10
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25 декабря 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-040-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения в цокольном этаже по ул. Никольская, 5 в д. Родина, Псковского района, Псковской области</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район

4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 5
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	02 ноября 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02 ноября 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-014-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>Жилой дом с крышной котельной по ул. Окольная, №3 (поз. 4 по ГП) I очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околица», д. Портянниково, Писковичской волости, Псковского района, Псковской области</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область



4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Портянниково
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Окольная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Околица»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-025-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>«Строительство 148-ми квартирного, со встроенными помещениями общественного назначения жилого дома» Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Родина, ул. Никольская</b>

		<b>д. 5А (поз. 7-11 по генплану)</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 5А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 марта 2018 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 февраля 2018 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-001-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о**

**выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация - Ассоциация "Псковский строительный комплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Регистрационный номер в реестре членов 338
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28 июня 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация - Ассоциация (ранее Некоммерческое партнерство)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30 июня 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 894 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	971 503 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	505 522 тыс. рублей

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о	Отсутствует

		<i>несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</i>	
	7.1.4	<i>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</i>	Отсутствует
	7.1.5	<i>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>	Отсутствует
	7.1.6	<i>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с</i>	Отсутствует

	<p>законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного</p>	Отсутствует

	<i>исполнительного органа юридического лица)</i>	
7.1.8	<i>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</i>	Отсутствует
7.1.9	<i>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</i>	
7.1.10	<i>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в</i>	

		уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных	



<p><i>договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i></p>		<p><i>уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</i></p>	
	7.2.2	<p><i>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</i></p>	
	7.2.3	<p><i>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</i></p>	
	7.2.4	<p><i>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</i></p>	
	7.2.5	<p><i>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами</i></p>	

		<p>юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства,</p>	

		<p>реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым</p>	

	<p>имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по</p>	

		ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах	

		<i>являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории</i>	
<i>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</i>	9.2.1	<i>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства</i>	<i>Многоквартирный дом</i>
	9.2.2	<i>Субъект Российской Федерации</i>	<i>Псковская область</i>
	9.2.3	<i>Район субъекта Российской Федерации</i>	<i>Псковский район</i>
	9.2.4	<i>Вид населенного пункта</i>	<i>деревня</i>
	9.2.5	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Портянниково</i>
	9.2.6	<i>Округ в населенном пункте</i>	
	9.2.7	<i>Район в населенном пункте</i>	
	9.2.8	<i>Вид обозначения улицы</i>	<i>проезд</i>
	9.2.9	<i>Наименование улицы</i>	<i>Александровский</i>
	9.2.10	<i>Дом</i>	<i>6</i>
	9.2.11	<i>Литера</i>	
	9.2.12	<i>Корпус</i>	
	9.2.13	<i>Строение</i>	
	9.2.14	<i>Владение</i>	
	9.2.15	<i>Блок-секция</i>	
	9.2.16	<i>Уточнение адреса</i>	

	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	7 027,7 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (средний)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 5 баллов по шкале MSK-64 согласно картам ОСП-97-А, ОСП-97-В, ОСП-97-С к СП 14.13330.2014
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество

	10.2.2	<i>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Псковский трест инженерно-строительных изысканий</i>
	10.2.3	<i>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</i>	
	10.2.4	<i>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</i>	
	10.2.5	<i>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</i>	
	10.2.6	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания</i>	6027050539
<i>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</i>	10.3.1	<i>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</i>	<b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	<i>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Институт «Псковгражданпроект»</i>
	10.3.3	<i>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</i>	
	10.3.4	<i>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего</i>	



	<i>архитектурно-строительное проектирование</i>	
10.3.5	<i>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</i>	
10.3.6	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</i>	6027020326
10.3.1	<i>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование</i>	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.2	<i>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы</i>	«Приоритет»
10.3.3	<i>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</i>	
10.3.4	<i>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</i>	
10.3.5	<i>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</i>	

	10.3.6	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование</i>	6027006106
<i>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>	10.4.1	<i>Вид заключения экспертизы</i>	<i>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	<i>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</i>	10 марта 2017 года
	10.4.3	<i>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</i>	77-2-1-3-0011-17
	10.4.4	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</i>	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	<i>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</i>	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</i>	7722857936

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	<b>Микрорайон «Околица»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	60-RU60518454-362-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	24 октября 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	24 октября 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока	

		действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Псковского района
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 125/11; соглашение № 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22 декабря 2011 года;
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27 января 2012 года, 01 апреля 2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	21 декабря 2031 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	11 марта 2013 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	<i>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</i>	
	12.1.10	<i>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</i>	
	12.1.11	<i>Дата государственной регистрации права собственности</i>	
<i>12.2. О собственнике земельного участка</i>	12.2.1	<i>Собственник земельного участка</i>	<i>Публичный собственник</i>
	12.2.2	<i>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</i>	<i>Муниципальное образование «Псковский район»</i>
	12.2.3	<i>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Муниципальное образование «Псковский район»</i>
	12.2.4	<i>Фамилия собственника земельного участка</i>	
	12.2.5	<i>Имя собственника земельного участка</i>	
	12.2.6	<i>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</i>	
	12.2.7	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка</i>	
	12.2.8	<i>Форма собственности на земельный участок</i>	<i>Муниципальная собственность</i>
	12.2.9	<i>Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком</i>	<i>Администрация Псковского района</i>

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	60:18:0141102:33
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	108 639,00 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд во двор проектируемого жилого дома предусмотрен с улицы Окольной. Ширина проезда составляет 6,0 м. Конструкции дорожных одежд запроектирована на расчетную нагрузку от пожарной техники - 16 т. на одну ось. Пешеходная зона выполнена с возвышением над проезжей частью на 15 см и отделена от проезжей части бортовым камнем
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В пределах благоустраиваемой территории вне дворового пространства предусмотрены места для временной парковки легкового автотранспорта на 20 м/мест, в том числе 1 маш/место размером 6х3,6 м для автотранспорта инвалидов (в соотв. с и. 4.2 СП 59.13330.2012), расстояние от парковочного места до дальнего подъезда составляет 78,8 м. Недостающее число машино-мест будет учтено при строительстве следующих жилых домов I очереди строительства (ул. Окольная, д.5; Александровский проезд, д.8).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства,	Детские игровые площадки и площадки отдыха для взрослых размещаются на многофункциональной площадке отдыха,

		<i>описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</i>	<i>сформированной окружающими жилыми домами.</i>
	13.1.4	<i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</i>	<i>На территории жилого дома на нормативном расстоянии предусматривается контейнерная площадка для сбора мусора, смета с территории, отходов встроенных пом., с асфальтовым покрытием</i>
	13.1.5	<i>Описание планируемых мероприятий по озеленению</i>	<i>Проектом предусматривается благоустройство территории, посадка кустарников, установка скамеек, урн в местах отдыха. Перед входами в жилую часть запроектированы урны и скамейки.</i>
	13.1.6	<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</i>	<i>Проектом обеспечена возможность доступа маломобильных групп населения на все этажи жилой части здания, кроме технического подполья и чердака. На территории участка здания соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. На пешеходных путях движения и площадках в местах пересечения с проезжей частью запроектированы бордюрные пандусы с уклоном 1:12. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.</i>

		<p><i>Для инвалидов, приезжающих на личном транспорте, предусмотрено 1 парковочное место на открытой стоянке, расположенной не далее, чем в 100 м от входов в здание.</i></p> <p><i>Стояночные места обозначены принятыми в международной практике знаками. Ширина зоны парковки автомобиля инвалида составляет 3,6 м. Планировочные решения крылец жилых секций позволяют представителям маломобильных групп населения попасть с уровня земли на уровень входных тамбуров жилого дома при помощи телескопической рампы. С отметки входного тамбура на отметку лифтового холла доступ обеспечивается откидным пандусом, который крепится к стойкам лестничного ограждения.</i></p> <p><i>Марши наружных лестниц имеют ширину не менее 1,35 м с уклоном 1:2. Площадки при входах имеют навес.</i></p> <p><i>Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами - колясками, при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,3 м при ширине не менее 1,5 м.</i></p> <p><i>Входные двери приняты шириной в свету не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют перепадов высот пола, внутренние двери запроектированы без порогов, высота каждого элемента порога наружных дверей не превышает 0,014 м. Ширина пути движения внутри помещения не менее 1,5 м.</i></p>
--	--	--



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ОАО МРСК Северо-Запада №613/12-04 от 02.10.2014 г. (на электроснабжение). ТУ выполнены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6027047825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03 марта 2014 года

14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	T-9132
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	03 марта 2017 года
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	нет
14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения</i>	<b>Газоснабжение</b>
14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	Открытое акционерное общество
14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</i>	Газпром Газораспределение Псков»
14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	6027015076
14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	22 мая 2014 года
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	28--23/2016

14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	22 мая 2017 года
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	нет
14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения</i>	<b>Ливневая канализация</b>
14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	Муниципальное предприятие
14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</i>	Комбинат благоустройства
14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	6027010399
14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	22 июня 2016 года
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	128
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	22 июня 2018 года

14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МРСК Северо-Запада Псковэнерго
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	78002312751
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02 октября 2014 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	613/12-04
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ выполнены
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9 292 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	Публичное акционерное общество
	14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	Ростелеком
	14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	7707049388
	14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	Публичное акционерное общество
	14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	Ростелеком
	14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	7707049388

14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<b>Передача данных и доступа в сеть «Интернет»</b>
14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	Публичное акционерное общество
14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	Ростелеком
14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	7707049388
14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<b>Диспетчеризация лифтов</b>
14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	Муниципальное предприятие
14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	Псковлифтсервис
14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на</i>	6027446713

подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений	107
15.1.2	Количество нежилых помещений	-
15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	55,76	2	1	15,98	Кухня	12,81
						2	11,55	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
2	жилое	1	1	35,58	1	1	15,68	Кухня	11,53
								Прихожая	4,06

								Совмещенный санузел	4,31
3	жилое	1	1	35,58	1	1	15,68	Кухня	11,53
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
4	жилое	1	1	55,76	2	1	15,98	Кухня	12,81
						2	11,55	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
5	жилое	2	1	55,67	2	1	15,98	Кухня	12,75
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
6	жилое	2	1	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45



								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
7	жилое	2	1	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
8	жилое	2	1	55,67	2	1	15,98	Кухня	12,75
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
9	жилое	3	1	55,57	2	1	15,98	Кухня	12,65
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

10	жилое	3	1	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,38
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
11	жилое	3	1	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,37
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
12	жилое	3	1	55,57	2	1	15,98	Кухня	12,65
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
13	жилое	4	1	55,48	2	1	15,98	Кухня	12,56
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48

								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
14	жилое	4	1	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
15	жилое	4	1	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
16	жилое	4	1	55,48	2	1	15,98	Кухня	12,56
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
17	жилое	5	1	55,38	2	1	15,98	Кухня	12,46

						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
18	жилое	5	1	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
19	жилое	5	1	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
20	жилое	5	1	55,38	2	1	15,98	Кухня	12,46
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

21	жилое	6	1	55,29	2	1	15,98	Кухня	12,37
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
22	жилое	6	1	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
23	жилое	6	1	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
24	жилое	6	1	55,29	2	1	15,98	Кухня	12,37
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48

								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
25	жилое	7	1	55,19	2	1	15,98	Кухня	12,27
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
26	жилое	7	1	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
27	жилое	7	1	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
28	жилое	7	1	55,19	2	1	15,98	Кухня	12,27

						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
29	жилое	8	1	55,1	2	1	15,98	Кухня	12,18
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
30	жилое	8	1	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
31	жилое	8	1	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98

32	жилое	8	1	55,1	2	1	15,98	Кухня	12,18
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
33	жилое	9	1	55	2	1	15,98	Кухня	12,08
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
34	жилое	9	1	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
35	жилое	9	1	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06



								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
36	жилое	9	1	55	2	1	15,98	Кухня	12,08
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
37	жилое	1	2	70,86	3	1	11,55	Кухня	10,85
						2	16,55	Прихожая	8,46
						3	15,98	Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
38	жилое	1	2	35,58	1	1	15,68	Кухня	11,53
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
39	жилое	1	2	57,11	2	1	16,46	Кухня	12,82
						2	11,95	Прихожая	8,41

								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
40	жилое	2	2	55,67	2	1	15,98	Кухня	12,75
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
41	жилое	2	2	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
42	жилое	2	2	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98

43	жилое	2	2	57,02	2	1	16,46	Кухня	12,76
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
44	жилое	3	2	55,57	2	1	15,98	Кухня	12,65
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
45	жилое	3	2	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,37
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
46	жилое	3	2	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,37
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31

								Балкон	0,98
47	жилое	3	2	56,92	2	1	16,46	Кухня	12,66
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
48	жилое	4	2	55,48	2	1	15,98	Кухня	12,56
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
49	жилое	4	2	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
50	жилое	4	2	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3

								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
51	жилое	4	2	56,83	2	1	16,46	Кухня	12,57
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
52	жилое	5	2	55,38	2	1	15,98	Кухня	12,46
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
53	жилое	5	2	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31

								Балкон	0,98
54	жилое	5	2	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
55	жилое	5	2	56,73	2	1	16,46	Кухня	12,47
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
56	жилое	6	2	55,29	2	1	15,98	Кухня	12,37
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
57	жилое	6	2	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15

								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
58	жилое	6	2	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
59	жилое	6	2	56,64	2	1	16,46	Кухня	12,38
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
60	жилое	7	2	55,19	2	1	15,98	Кухня	12,27
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

61	жилое	7	2	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
62	жилое	7	2	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
63	жилое	7	2	56,54	2	1	16,46	Кухня	12,28
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
64	жилое	8	2	55,1	2	1	15,98	Кухня	12,18
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48



								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
65	жилое	8	2	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
66	жилое	8	2	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
67	жилое	8	2	56,45	2	1	16,46	Кухня	12,19
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
68	жилое	9	2	55	2	1	15,98	Кухня	12,08

						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
69	жилое	9	2	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
70	жилое	9	2	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
71	жилое	9	2	56,35	2	1	16,46	Кухня	12,09
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

72	жилое	1	3	57,11	2	1	16,46	Кухня	12,82
						2	11,95	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
73	жилое	1	3	35,58	1	1	15,68	Кухня	11,53
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
74	жилое	1	3	35,58	1	1	15,68	Кухня	11,53
								прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
75	жилое	1	3	55,76	2	1	15,98	Кухня	12,81
						2	11,55	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48

								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
76	жилое	2	3	57,02	2	1	16,46	Кухня	12,76
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
77	жилое	2	3	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
78	жилое	2	3	36,48	1	1	15,68	Кухня	11,45
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
79	жилое	2	3	55,67	2	1	15,98	Кухня	12,75

						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
80	жилое	3	3	56,92	2	1	16,46	Кухня	12,66
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
81	жилое	3	3	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,37
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
82	жилое	3	3	36,41	1	1	15,68	Кухня	11,37
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98

83	жилое	3	3	55,57	2	1	15,98	Кухня	12,65
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
84	жилое	4	3	56,83	2	1	16,46	Кухня	12,57
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
85	жилое	4	3	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
86	жилое	4	3	36,33	1	1	15,68	Кухня	11,3

								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
87	жилое	4	3	55,48	2	1	15,98	Кухня	12,56
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
88	жилое	5	3	56,73	2	1	16,46	Кухня	12,47
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
89	жилое	5	3	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98

90	жилое	5	3	36,25	1	1	15,68	Кухня	11,22
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
91	жилое	5	3	55,38	2	1	15,98	Кухня	12,46
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
92	жилое	6	3	56,64	2	1	16,46	Кухня	12,38
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
93	жилое	6	3	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15



								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
93	жилое	6	3	36,18	1	1	15,68	Кухня	11,15
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
95	жилое	6	3	55,29	2	1	15,98	Кухня	12,37
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
96	жилое	7	3	56,54	2	1	16,46	Кухня	12,28
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

97	жилое	7	3	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
98	жилое	7	3	36,1	1	1	15,68	Кухня	11,07
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
99	жилое	7	3	55,19	2	1	15,98	Кухня	12,27
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
100	жилое	8	3	56,45	2	1	16,46	Кухня	12,19
						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48

								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
101	жилое	8	3	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
102	жилое	8	3	36,03	1	1	15,68	Кухня	11
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
103	жилое	8	3	55,1	2	1	15,98	Кухня	12,18
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
104	жилое	9	3	56,35	2	1	16,46	Кухня	12,09

						2	11,92	Прихожая	8,41
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03
105	жилое	9	3	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
106	жилое	9	3	35,95	1	1	15,68	Кухня	10,92
								Прихожая	4,06
								Совмещенный санузел	4,31
								Балкон	0,98
107	жилое	9	3	55	2	1	15,98	Кухня	12,08
						2	11,52	Прихожая	7,95
								Ванная	3,48
								Туалет	1,96
								Лоджия	2,03

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

*Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
		<b>1 подъезд</b>		
1	Мусорокамера	Входная группа	Размещение мусорных баков	3,82
2	Мусоропровод	1-9 этаж	Удаление мусора	-
3	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3,63
4	Вестибюль	1 этаж	Вход в подъезд	5,90
5	Лифтовой холл	1 этаж	Площадка ожидания перед лифтом	10,78
6	Лифтовой холл	2-9 этажи	Площадка ожидания перед лифтом	86,24
7	Лифтовая шахта	1-9 этажи	Размещение лифтовой кабины	4,85
8	Лестничная	2-9 этаж	Передвижение по дому	80,16

	<i>площадка</i>			
9	<i>Коридор</i>	<i>1-9 этаж</i>	<i>Передвижение по дому</i>	<i>131,04</i>
10	<i>Помещение техподполья №1</i>	<i>техподполье</i>	<i>Обслуживание жилого дома</i>	<i>207,05</i>
11	<i>Помещение техподполья №2</i>	<i>техподполье</i>	<i>Обслуживание жилого дома</i>	<i>19,92</i>
12	<i>Тамбур перед машинным отделением</i>	<i>Технический этаж на отм. +27,050</i>	<i>Доступ в машинное отделение</i>	<i>3,20</i>
13	<i>Машинное отделение лифта</i>	<i>Технический этаж на отм. +27,050</i>	<i>Размещение и обслуживание лифтового оборудования</i>	<i>21,61</i>
		<b>2 подъезд</b>		
14	<i>Мусорокамера</i>	<i>Входная группа</i>	<i>Размещение мусорных баков</i>	<i>3,82</i>
15	<i>Мусоропровод</i>	<i>1-9 этаж</i>	<i>Удаление мусора</i>	<i>-</i>
16	<i>Тамбур</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Вход в подъезд</i>	<i>3,63</i>
17	<i>Вестибюль</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Вход в подъезд</i>	<i>5,90</i>
18	<i>Лифтовой холл</i>	<i>1 этаж</i>	<i>Площадка ожидания перед лифтом</i>	<i>10,78</i>
19	<i>Лифтовой холл</i>	<i>2-9 этажи</i>	<i>Площадка ожидания перед лифтом</i>	<i>97,02</i>
20	<i>Лифтовая шахта</i>	<i>1-9 этажи</i>	<i>Размещение лифтовой кабины</i>	<i>4,85</i>

21	Лестничная площадка	2-9 этаж	Передвижение по дому	89,94
22	Коридор	1-9 этаж	Передвижение по дому	131,04
23	Помещение техподполья №3	техподполье	Обслуживание жилого дома	200,92
24	Помещение техподполья №4	техподполье	Обслуживание жилого дома	19,92
25	Техническое помещение	техподполье	Размещение оборудования слаботочных сетей	6,61
26	Помещение чердака	Технический этаж на отм. +27,050	Обслуживание жилого дома	72,78
27	Тамбур перед машинным отделением	Технический этаж на отм. +30,050	Доступ в машинное отделение	3,20
28	Машинное отделение лифта	Технический этаж на отм. +30,050	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	21,61
29	Помещение котельной	Технический этаж на отм. +30,050	Размещение и обслуживание оборудования газовой котельной	49,08
		<b>3 подъезд</b>		
30	Мусорокамера	Входная группа	Размещение мусорных баков	3,82
31	Мусоропровод	1-9 этаж	Удаление мусора	-
32	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3,63

33	Вестибюль	1 этаж	Вход в подъезд	5,90
34	Лифтовой холл	1 этаж	Площадка ожидания перед лифтом	10,78
35	Лифтовой холл	2-9 этажи	Площадка ожидания перед лифтом	86,24
36	Лифтовая шахта	1-9 этажи	Размещение лифтовой кабины	4,85
37	Лестничная площадка	2-9 этаж	Передвижение по дому	80,16
38	Коридор	1-9 этаж	Передвижение по дому	131,04
39	Помещение техподполья №5	техподполье	Обслуживание жилого дома	200,37
40	Помещение техподполья №6	техподполье	Обслуживание жилого дома	19,92
41	Техническое помещение	техподполье	Размещение оборудования водомерного узла	7,25
42	Тамбур перед машинным отделением	Технический этаж на отм. +27,050	Доступ в машинное отделение	3,20
43	Машинное отделение лифта	Технический этаж на отм. +27,050	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	21,61

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме



N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение для размещения водомерного узла в техподполье	Водомерный узел	Для учета расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на вводе водопровода 090x5,4мм предусматривается устройство общего водомерного узла №1 с установкой счетчика Woltex M 050мм. Для учета холодной воды на приготовление горячей воды в помещении водомерного узла в техподполье перед подачей воды в крышную котельную предусматривается устройство водомерного узла №2 с установкой счетчика MSD Cyble DN40.	Для системы холодного водоснабжения и учета водопотребления
2	Лифтовое оборудование для перемещения в лифтовых шахтах между этажами	Лифт пассажирский - Otis 2000R – 3 шт.	Лифт пассажирский - Otis 2000R; грузоподъемностью 1000 кг; внутренние размеры кабины - (ШхГхВ), мм - 1100x2100x2200.	Перемещение между этажами
3	Помещение электрощитовой и оборудования связи в техподполье	- вводно-распределительное устройство - шкаф телефонии габаритом 19" высотой 33U	-вводно-распределительное устройство ВРУ1 с АВР из 3-х панелей;	1. Электроснабжение и учет электроэнергии 2. Разводка внутренних сетей телефонизации и др. слаботочных сетей

			<p>- учетно-распределительный навесной щит ЩУРН-1/12зо УХЛЗ (электроснабжение оборудования связи)</p> <p>- установка шкафа телефонии</p>	
4	<p>Помещение газовой котельной на техническом этаже на отм. +30,050</p>	<p>Оборудование газовой котельной</p>	<p>В котельной устанавливаются два отопительных водогрейных котла марки Vitoplex 200SX2-440кВт каждый производства фирмы Viessmann, с газовой горелкой WG40N/1-A исп. ZM- LN (50-500кВт) фирмы Weishaupt, Германия.</p> <p>Для учета расхода газа проектом предусматривается установка измерительного комплекса СГ-ТК-Р-160 с диапазоном 1:20 (ООО «Ольстер Газэлектроника» г. Арзамас) на базе счетчика RVG 100.  ()тах=160м3/ч,  С&gt;тт=8,0м3/ч,  температура рабочей среды -25С до +40С.  Температура окружающей среды -40С до +55С с корректором ТС220.</p>	<p>Отопление и горячее водоснабжение</p>

			<p>Комплекс устанавливается в помещении котельной.</p> <p>На вводе в помещение котельной, установлены запорный предохранительный электромагнитный клапан ВН4Н-0,5 (запорный орган СТГ-1-2 см. АГСВ), термозапорный клапан КТЗ-ЮОф и фильтр газовый ФН4-1.</p>	
<p>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</p>				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Псковская область, Псковский район, Писковичская волость, д. Портянниково, Александровский проезд, д. 6	
2	Площадка отдыха у входа	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
3	Площадка отдыха	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	

4	Площадка для чистки ковров и домашних вещей	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
5	Площадка для сбора мусора	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
6	Площадка для сушки белья	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
7	Детская игровая площадка	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
8	Физкультурная площадка	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
9	Площадка для временной парковки легковых автомобилей на 20 машино-мест	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	В границах земельного участка	
<p><i>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i></p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	январь 2020 года
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	190 000 000
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	60:18:0141102:33
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной	

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	40 000 000 рублей

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика</p>	
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
---	---------------	---	--



<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	2	3	
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	30.10.17	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13 904 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	977 776 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	464 587 тыс. рублей
2	31.03.18	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>Жилой дом с крышной котельной по ул. Окольная, №3 (поз. 4 по ГП) I очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околица», д. Портянниково, Псковичской волости, Псковского района, Псковской области</b>
			4.1.2. Субъект Российской Федерации	Псковская область
			4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
			4.1.4. Вид населенного пункта	деревня
			4.1.5. Наименование населенного пункта	Портянниково
			4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	улица

4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Окольная
4.1.8. Тип здания (сооружения)	д. 3
4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Околица»
4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-025-2017
4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1. Вид объекта капитального строительства	<b>«Строительство 148-ми квартирному, со встроенными помещениями общественного назначения жилого дома» Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Родина, ул. Никольская д. 5А (поз. 7-11 по генплану</b>
4.1.2. Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	Псковский район

			4.1.4. Вид населенного пункта	деревня	
			4.1.5. Наименование населенного пункта	Родина	
			4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	улица	
			4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольская	
			4.1.8. Тип здания (сооружения)	д. 5А	
			4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»	
			4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 марта 2018 года	
			4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 февраля 2018 года	
			4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-001-2018	
			4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района	
3	31.03.18	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 %
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2020 года
4	31.03.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата		31 декабря 2017 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		8 852 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		954 848 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		427 882 тыс. рублей
5	28.04.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1. Последняя отчетная дата		31 марта 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		1 053 тыс. рублей

		отчетную дату	6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	994 862 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	365 361 тыс. рублей
6	30.07.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата	30 июня 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 894 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	971 503 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	505 522 тыс. рублей