

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 097-985110673

г. Москва

«20» января 2017 г.

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «ИНГОССТРАХ») (Лицензия ЦБ РФ на осуществление страхования СИ № 0928 от 23.09.2015), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Департамента корпоративного бизнеса Черникова Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности № 2486956-3/13 от 26.02.2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЭГЛЕ», в лице директора Кухи Рейна Лембитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется предоставить ему в соответствии с условиями настоящего договора, услуги по заключению Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее по тексту именуемого – Договор страхования) Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» (СПАО «ИНГОССТРАХ»), а именно:

1.1.1 заключение Договоров страхования в целях обеспечения обязательств по следующему объекту:

Многоквартирный 9-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость», деревня Портянниково, улица Окольная, дом 3. Срок сдачи объекта - III квартал 2017г. включительно

1.1.2. услуги по вопросам правового регулирования института договоров страхования и иных способов обеспечения исполнения обязательств;

1.1.3. услуги по порядку заключения Договора страхования;

1.1.4. юридическое консультирование по вопросам заключения Договора страхования;

1.1.5. услуги по оформлению документов, относящихся к заключению Договора страхования;

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется принять на себя все расходы, связанные с заключением и передачей Заказчику Договора страхования.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. приступить к оказанию услуг незамедлительно с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сохранить в тайне информацию, которая стала ему известна при оказании услуг Заказчику;

2.1.3. обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов (если таковые были переданы по акту приема-передачи, составленному между Заказчиком и Исполнителем);

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. предоставить Исполнителю все необходимые документы и информацию для качественного оказания услуг. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов не в полном объеме;

2.2.2. выплачивать Исполнителю вознаграждение в сроки и в размерах, установленных настоящим договором.

2.3. Стороны обязуются при исполнении настоящего договора не сводить сотрудничество к соблюдению только содержащихся в договоре требований, поддерживать деловые контакты и принимать все необходимые меры для обеспечения эффективности оказываемых услуг.

3. Порядок оказания услуг

3.1. Исполнитель не позднее одного дня с момента заключения настоящего договора определяет ответственных за исполнение договора лиц из числа своих сотрудников (и/или третьих лиц) и обеспечивает конфиденциальность информации, полученной при исполнении настоящего договора.

3.2. Исполнитель не позднее 5 рабочих дней с момента получения от Заказчика всех необходимых документов осуществляет услуги, определенные пп.1.1.

3.3. Исполнитель по собственному усмотрению вправе привлекать третьих лиц для целей оказания услуг, предусмотренных Договором, отвечая за их действия, как за свои собственные.

3.4. Услуги считаются оказанными Исполнителем в полном объеме по факту заключения Договора Страхования, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.5. Исполнитель предоставляет полный комплект документов, предусмотренных пп.1.1 по месту нахождения Заказчика не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора страхования.

4. Вознаграждение Исполнителя

4.1. Заказчик, за оказываемые по настоящему договору услуги, выплачивает агенту Исполнителя ООО «Квайт энд Софт» (ООО «СК») Можайское шоссе 165/8, Одинцово, Одинцовского района, Московской области, ИНН: 5032231320, КПП:503201001, ОГРН: 1165032052074, Банковские реквизиты: Расчетный счет: №40702810301270005481, Точка ПАО Банка «ФК Открытие», БИК: 044525999, Корр.счет: 30101810845250000999 страховую премию в размере **1,1 % от Страховой суммы по Договорам долевого участия. Данная сумма оплачивается разово, единовременно, действует на весь период страхования.**

4.2. В случае, если Страховщик по тем или иным основаниям отказывает Заказчику в заключении Договора страхования по Договору долевого участия в строительстве, указанному в п.1.1.1, настоящий договор признаётся утратившим свою силу. Все перечисленные по договору деньги в этом случае должны быть возвращены Исполнителем в течение 5 дней с момента отказа СПАО «ИНГОССТРАХ» выдать договор страхования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Для разрешения споров, связанных с нарушением условий настоящего договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. В этих случаях Сторона, право которой нарушено, до обращения в Арбитражный суд обязана предъявить другой Стороне претензию с изложением своих требований. Срок для ответа на претензию устанавливается две календарных недели со дня ее получения.

6. Форс-мажор

6.1. Под форс-мажором по настоящему Договору понимаются независящие от Сторон и непреодолимые ими обстоятельства, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств, обусловленных настоящим Договором. Обязанность доказательства форс-мажора

лежит на Стороне, которая не может по такой причине выполнить свои обязательства по отношению к другой Стороне.

6.2. В случае если форс-мажорные обстоятельства препятствуют возможности одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, исполнение этой Стороной своих обязательств приостанавливается до момента устранения форс-мажора, при этом данная Сторона не несет какой-либо ответственности за невыполнение обязательств в период форс-мажорных обстоятельств.

6.3. В случае если форс-мажор возник по отношению к обеим Сторонам, действие настоящего Договора прекращается без взаимных финансовых расчетов, за исключением тех, которые определяются действующим законодательством, касающимся таких обстоятельств.

6.4. После прекращения форс-мажора Стороны могут посчитать настоящий Договор продленным. Особенности, обуславливающие возобновление действия настоящего Договора оговариваются Протоколом, подписываемым Сторонами.

7. Прочие условия

7.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательством РФ и другими нормативными актами.

7.2. Стороны обязуются все возникающие разногласия решать путем переговоров.

Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы (с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора в соответствии с п. 5.2.).

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для каждой из Сторон и смогут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

7.5. После оказания услуг, результатом которых является заключение Заказчиком договора страхования с Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» (СПАО «ИНГОССТРАХ»), в целях обеспечения обязательств по следующему Договору долевого участия в строительстве (пункт 1.1) Исполнитель предоставляет Заказчику надлежащим образом оформленный Акт об оказанных услугах. После подписания указанного документа Заказчиком обязательства Исполнителя по данному Договору считаются исполненными полностью в надлежащем объеме и в срок.

7.6. Заказчик в течение трех рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказанных услугах подписывает вышеуказанный документ, либо направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ в подписании Акта. В случае отсутствия со Стороны Заказчика по истечении пяти календарных дней со дня получения Акта об оказанных услугах письменного мотивированного отказа, услуги, оказанные Исполнителем считаются принятыми, а обязательства Исполнителя исполненными.

7.7. В случае если Заказчик не подпишет Акт об оказании услуг в течение срока, установленного п. 7.6., и не направит Исполнителю мотивированный Отказ от его подписания в течение срока, установленного п. 7.6., Акт об оказании услуг считается утвержденным Заказчиком, т.е. подписанным обеими Сторонами настоящего договора, а все обязанности Исполнителя по настоящему договору считаются надлежащим образом исполненными.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязанностей.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон при существенном нарушении условий настоящего договора другой Стороной. Существенным признается нарушение договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Страховщик:
СПАО «Ингосстрах»

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2,
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ГСП-7, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2;
ИНН: 7705042179, КПП: 775001001,
ОГРН: 1027739362474,
Р/с: 40701810200010000001 в Банк Союз (ОА)
г. Москва
к/с: 30101810845250000148,
БИК: 044525148.

Страхователь:
ООО «Эгле»

180000, г. Псков, Набережная реки Великой, 6
ИНН 6027055992 КПП 602701001
ОКПО 49042062 ОГРН 1036000304757,
20.01.2003 Межрайонная ИФНС России № 1 по Псковской области
Р/счет 40702810975000001171
К/счет 301018100000000000766
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Пскове г. Псков
БИК 045805766



/ Черников В.В. /



/ Кухи Р.Л. /