

Кому: ООО «ЭГЛЕ»

(наименование застройщика)

180000, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 февраля 2019 г.

№ 60-RU60518420-002-2019

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой дом по ул. Владимирская, 11В (позиция 1-12 по Генплану) в д. Родина Псковского района, Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Родина, ул. Владимирская, д. 11 В

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0061309:48

строительный адрес: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Родина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-269-2017, дата выдачи 22 августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36589,30	36589,30
в том числе надземной части	куб. м	32384,80	32384,80
Общая площадь	кв. м	11546,77	11546,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	1046,71	918,80

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7318,55	7298,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2290,40
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	9-10	9-10
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/7318,55	148/7298,90
1-комнатные	шт./кв. м	88/3515,96	88/3516,60
2-комнатные	шт./кв. м	52/3159,59	52/3141,30
3-комнатные	шт./кв. м	8/643,00	8/641,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7538,95	7518,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование, газоснабжение, сети связи	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование, газоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные сборные из бетонных блоков стен подвалов под стенами цокольного этажа, под колоннами и диафрагмами – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные построенного изготовления и В25, W4, F150, арматура класса АIII. Фундаменты укладываются на бетонную подготовку класса В3,5 тол. 100 мм, 2-й и 3-секции на песчаное основание	ленточные сборные из бетонных блоков стен подвалов под стенами цокольного этажа, под колоннами и диафрагмами – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные построенного изготовления и В25, W4, F150, арматура класса АIII. Фундаменты укладываются на бетонную подготовку класса В3,5 тол. 100 мм, 2-й и 3-секции на песчаное основание
Материалы стен		самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, внутренняя поверхность стен оштукатурена известково-цементной штукатуркой, наружный облицовочный слой из силикатного лицевого утолщенного кирпича	самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм, внутренняя поверхность стен оштукатурена известково-цементной штукатуркой, наружный облицовочный слой из силикатного лицевого утолщенного кирпича
Материалы перекрытий		монолитная ж/б безбалочные	монолитная ж/б безбалочные

Материалы кровли		плоская рулонная, покрытие техноэласт ЭПП-4,0 мм и ЭКП-4,2 мм	плоская рулонная, покрытие техноэласт ЭПП-4,0 мм и ЭКП-4,2 мм
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ² год)	-	68,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 140 мм	пенополистирол ПСБ-С-35 толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые, 2-х камерный стеклопакет	металлопластиковые, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания
от 31.01.2019 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации
в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Кузь

(расшифровка подписи)

“ 21 ” февраля 20 19 г.

М.П.

Администрация Муниципального образования
«Пековский район»

В настоящем документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 5

пять) листов

Сидя Иванова С.В.

08 02 2019

м.п.

