

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



«Э Г Л Е»

юридический адрес:

180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой д. 6

e-mail: EGLE-R@vandex.ru, т/ф (8112) 72-74-45, 72-47-40



Утверждаю

Директор ООО «ЭГЛЕ»

Р. Л. Кухи

Проектная декларация на строительство

**Жилого дома по ул. Владимирская, 11 (позиция 12 по генплану) в д. Родина Псковского района,
Псковской области
с изменениями от 31.03.2019 г.**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Эгле»

	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Эгле»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	180000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Псков
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Набережная реки Великой
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 6
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Ежедневно, кроме выходных (суббота и воскресенье)
	1.3.2	Рабочее время	с 08.30 - 17.30 обеденный перерыв с 12.30 до 13.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	телефон: (8112) 72-47-40 – отдел продаж 72-74-45 - приемная, 72-74-35 – заместитель директора по техническим вопросам.
	1.4.2	Адрес электронной почты	EGLE-R@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.egle-psk.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кухи
	1.5.2	Имя	Рейн
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Лембитович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Эгле
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6027055992
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1036000304757
	2.1.3	Год регистрации	1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«ВАГР Групп»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6027094416
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения в цокольном этаже по ул. Никольская, 5 в д. Родина, Псковского района, Псковской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 5
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	02 ноября 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	02 ноября 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-014-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с крышной котельной по ул. Окольная, №3 (поз. 4 по ГП) I очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околица», д. Портянниково, Писковичской волости,

		Псковского района, Псковской области
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Портянниково
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Окольная
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 3
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Околица»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-025-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Строительство 148-ми квартирного, со встроенными

		помещениями общественного назначения жилого дома» Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Родина, ул. Никольская д. 5А (поз. 7-11 по генплану
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4	Вид населенного пункта	деревня
4.1.5	Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Никольская
4.1.8	Тип здания (сооружения)	д. 5А
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Родина»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 марта 2018 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 февраля 2018 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518420-001-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на	Администрация Псковского района

	<i>ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</i>	
4.1.1	<i>Вид объекта капитального строительства</i>	Жилой дом по ул. Владимирская, 11В (позиция 1-12 по Генплану) в д. Родина Псковского района, Псковской области
4.1.2	<i>Субъект Российской Федерации</i>	Псковская область
4.1.3	<i>Район субъекта Российской Федерации</i>	Псковский район
4.1.4	<i>Вид населенного пункта</i>	деревня
4.1.5	<i>Наименование населенного пункта</i>	Родина
4.1.6	<i>Элемент улично-дорожной сети</i>	улица
4.1.7	<i>Наименование элемента улично-дорожной сети</i>	Владимирская
4.1.8	<i>Тип здания (сооружения)</i>	д. 11В
4.1.9	<i>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</i>	Микрорайон «Родина»
4.1.10	<i>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию</i>	22 февраля 2019 года
4.1.11	<i>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</i>	21 февраля 2019 года
4.1.12	<i>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</i>	60-RU60518420-002-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация - Ассоциация "Псковский строительный комплекс"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6027121638
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Регистрационный номер в реестре членов 338
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	28 июня 2017 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация - Ассоциация (ранее Некоммерческое партнерство)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации,	

		членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31 декабря 2018 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 655 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	942 977 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	411 371 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	соответствует

<p><i>строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</i></p>	7.1.2	<p><i>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика</i></p>	<p><i>Не проводятся</i></p>
	7.1.3	<p><i>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика</i></p>	<p><i>Отсутствует</i></p>
	7.1.4	<p><i>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика</i></p>	<p><i>Отсутствует</i></p>
	7.1.5	<p><i>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального</i></p>	<p><i>Отсутствует</i></p>

		<i>ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>	
	7.1.6	<i>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</i>	Отсутствует
	7.1.7	<i>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в</i>	Отсутствует

	<i>государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</i>	
7.1.8	<i>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный</i>	Отсутствует

	<i>период, у юридического лица - застройщика</i>	
7.1.9	<i>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</i>	
7.1.10	<i>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</i>	
7.1.11	<i>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</i>	Отсутствует
7.1.12	<i>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении</i>	Не применялись

		лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	

		<p>муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	

7.2.8	<p><i>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</i></p>	
7.2.9	<p><i>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</i></p>	
7.2.10	<p><i>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган</i></p>	

	<i>исполнительной власти субъекта Российской Федерации</i>	
7.2.11	<i>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</i>	
7.2.12	<i>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</i>	

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Псковская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Родина
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Владимирская
	9.2.10	Дом	11
	9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта	2 941,13 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные ж/б
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	До 5 баллов по шкале MSK-64 согласно картам ОСП-97-А, ОСП-97-В, ОСП-97-С к СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	1 726,01
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 215,12
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	2 941,13

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Псковский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6027050539
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество

проектирование		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Институт «Псковгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6027020326
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16 октября 2017 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0082-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722857936
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение	

		<i>государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы</i>	
	10.5.5	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы</i>	
<i>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</i>	10.6.1	<i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</i>	<i>Микрорайон «Родина»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство			
<i>11.1. О разрешении на строительство</i>	11.1.1	<i>Номер разрешения на строительство</i>	<i>60-RU60518420-359-2017</i>
	11.1.2	<i>Дата выдачи разрешения на строительство</i>	<i>24 октября 2017 года</i>
	11.1.3	<i>Срок действия разрешения на строительство</i>	<i>24 сентября 2019 года</i>
	11.1.4	<i>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</i>	<i>31 октября 2018 года</i>
	11.1.5	<i>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство</i>	<i>Администрация Псковского района</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
<i>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о</i>	12.1.1	<i>Вид права застройщика на земельный участок</i>	<i>Право аренды</i>
	12.1.2	<i>Вид договора</i>	<i>Договор аренды земельного участка, дополнительные</i>

<i>реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</i>			<i>соглашения к нему, соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды</i>
	12.1.3	<i>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</i>	<i>№ 63/5; д/с № 1, соглашение № 1, д/с № 2</i>
	12.1.4	<i>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок</i>	<i>29 августа 2005 года; 23 марта 2006 года, 16 августа 2007 года, 19 октября 2011 года</i>
	12.1.5	<i>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок</i>	<i>10 февраля 2006 года</i>
	12.1.6	<i>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</i>	<i>29 августа 2020 года</i>
	12.1.7	<i>Дата государственной регистрации изменений в договор</i>	<i>10 апреля 2006 года, 04 сентября 2007 года, 12 декабря 2011 года</i>
	12.1.8	<i>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</i>	
	12.1.9	<i>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</i>	
	12.1.10	<i>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</i>	
	12.1.11	<i>Дата государственной регистрации права собственности</i>	
	<i>12.2. О собственнике земельного участка</i>	12.2.1	<i>Собственник земельного участка</i>
12.2.2		<i>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</i>	<i>Муниципальное образование «Псковский район»</i>

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование «Псковский район»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Псковского района
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	60:18:0061309:48
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	150 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезды к дому осуществляются с ул. Владимирской и ул. Никольской шириной 5,50 м в асфальтобетонном покрытии, тротуары из плитки сухого прессования толщиной 60мм.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены парковки для временного хранения транспорта на 27 машиномест, в том числе 2 места для людей с ограниченными возможностями. Остальные машиноместа располагаются на территории микрорайона и в полузаглубленных автостоянках.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские игровые площадки и площадки отдыха для взрослых размещаются на многофункциональной площадке отдыха, сформированной окружающими жилыми домами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На территории жилого дома на нормативном расстоянии предусматривается контейнерная площадка для сбора мусора, смета с территории, отходов встроенных пом., с асфальтовым покрытием, с ограждением и посадкой зеленых насаждений по периметру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается благоустройство территории, посадка кустарников, установка скамеек, урн в местах отдыха. Перед входами в жилую часть запроектированы урны и скамейки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проектной документации учтены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом общих обязательных потребностей маломобильных групп населения.

		<p>На схеме планировочной организации земельного участка ОДИ указаны пути перемещения инвалидов по тротуарам с пересечением проезжей части дорог и проездов по пандусам с уклоном 1:12 и минимальной шириной 1,2м. На проектируемых автостоянках предусмотрены места стоянки автотранспорта инвалидов. Для инвалидов, приезжающих на личном транспорте, предусмотрено 2 парковочных места, что составляет не менее 10 % от общего количества машиномест на открытой стоянке, расположенной не далее, чем в 100 м от главного входа.</p> <p>Марши наружных лестниц имеют ширину не менее 1,35 м с уклоном 1:2. Площадки при входах имеют навес.</p> <p>Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами - колясками, при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята 2,42 м при ширине 1,6 м. Входные двери приняты шириной в свету 1,32 м, ширина внутренних дверей - не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют перепадов высот пола, внутренние двери запроектированы без порогов, высота каждого элемента порога наружных дверей не превышает 0,014 м. Ширина пути движения внутри помещений не менее 1,5 м.</p>
--	--	---

			Лифты имеют внутренние размеры кабин не менее: ширина - 1,1 м, глубина - 2,1 м. Ширина дверного проема - 1,2 м. Кабины лифтов оборудуются световой и звуковой сигнализацией.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ОАО «Псковэнерго» №0301-135 от 10.05.2007 г. (на электроснабжение); дополнительное соглашение №2 к договору № 625 от 12.05.2008 г. об осуществлении технологического присоединения энергоустановок к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Псковэнерго» от 24.01.2014 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»

14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6027047825
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 сентября 2013 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	T-8977
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17 октября 2019 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	нет
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Псковские тепловые сети
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации,	6027044260

	<i>выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	
14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	04 февраля 2008 года
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	409/05
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	23 октября 2017 года
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	нет
14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения</i>	Газоснабжение
14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	Открытое акционерное общество
14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</i>	Газпром Газораспределение Псков»
14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-</i>	6027015076

	<i>технического обеспечения</i>	
14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>11 февраля 2014 года</i>
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>ЮШ-23/526</i>
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>11 февраля 2017 года</i>
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>нет</i>
14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>Ливневая канализация</i>
14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>Муниципальное предприятие</i>
14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Комбинат благоустройства</i>
14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>6027010399</i>

14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	29 апреля 2016 года
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	87
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	29 апреля 2018 года
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	нет
14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения</i>	Электроснабжение
14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	Открытое акционерное общество
14.1.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</i>	МРСК Северо-Запада Псковэнерго
14.1.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	78002312751
14.1.5	<i>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-</i>	10 мая 2007 года

	<i>технического обеспечения</i>		
14.1.6	<i>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>0301-135</i>	
14.1.7	<i>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>31 декабря 2016 года</i>	
14.1.8	<i>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</i>	<i>25 630 815,79 рублей</i>	
<i>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</i>	14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	<i>Открытое акционерное общество</i>
	14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Псковская городская телефонная сеть</i>
	14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	<i>6027012974</i>
	14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<i>Проводное телевизионное вещание</i>
	14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей</i>	<i>Открытое акционерное общество</i>

	<i>договор на подключение к сети связи</i>	
14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Псковская городская телефонная сеть</i>
14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	<i>6027012974</i>
14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<i>Передача данных и доступа в сеть «Интернет»</i>
14.2.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	<i>Открытое акционерное общество</i>
14.2.3	<i>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы</i>	<i>Псковская городская телефонная сеть</i>
14.2.4	<i>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи</i>	<i>6027012974</i>
14.2.1	<i>Вид сети связи</i>	<i>Диспетчеризация лифтов</i>

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Муниципальное предприятие
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Псковлифтсервис
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6027446713

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	24
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------------	-------------------	----------------	--

						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	67,03	2	1	22,53	Кухня	11,84
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
2	жилое	2	1	101,88	3	1	19,59	Кухня	17,31
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3,00
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,20
								Лоджия 2	2,85
3	жилое	2	1	47,66	1	1	18,56	Кухня	15,16
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85

4	жилое	3	1	66,96	2	1	22,53	Кухня	11,77
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
5	жилое	3	1	101,83	3	1	19,59	Кухня	17,26
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
6	жилое	3	1	47,59	1	1	18,56	Кухня	15,09
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85

7	жилое	4	1	66,88	2	1	22,53	Кухня	11,69
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
8	жилое	4	1	101,77	3	1	19,59	Кухня	17,2
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
9	жилое	4	1	47,51	1	1	18,56	Кухня	15,01
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85
10	жилое	5	1	66,8	2	1	22,53	Кухня	11,61
						2	16,73	Прихожая	6,72

								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
11	жилое	5	1	101,66	3	1	19,59	Кухня	17,09
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
12	жилое	5	1	47,44	1	1	18,56	Кухня	14,94
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85
13	жилое	6	1	66,73	2	1	22,53	Кухня	11,54
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56

								Лоджия 2	2,05
14	жилое	6	1	101,56	3	1	19,59	Кухня	16,99
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
15	жилое	6	1	47,36	1	1	18,56	Кухня	14,86
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85
16	жилое	7	1	66,65	2	1	22,53	Кухня	11,46
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
17	жилое	7	1	101,45	3	1	19,59	Кухня	16,88

						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
18	жилое	7	1	47,29	1	1	18,56	Кухня	14,79
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85
19	жилое	8	1	66,56	2	1	22,53	Кухня	11,37
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
20	жилое	8	1	101,34	3	1	19,59	Кухня	16,77
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3

								Туалет	1,58
								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
21	жилое	8	1	47,21	1	1	18,56	Кухня	14,71
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85
22	жилое	9	1	66,48	2	1	22,53	Кухня	11,29
						2	16,73	Прихожая	6,72
								Ванная	2,95
								Туалет	1,65
								Лоджия 1	2,56
								Лоджия 2	2,05
23	жилое	9	1	101,24	3	1	19,59	Кухня	16,67
						2	16,29	Прихожая	18,72
						3	18,34	Ванная	3
								Туалет	1,58

								Лоджия 1	4,2
								Лоджия 2	2,85
24	жилое	9	1	47,13	1	1	18,56	Кухня	14,63
								Прихожая	6,85
								Совмещенный санузел	4,24
								Лоджия	2,85

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение для размещения магазина непродовольственных товаров	1	1	220,3	Магазин непродовольственных товаров	183,0
					Тамбур входа в помещение магазина	2,0
					Подсобное помещение магазина	29,5
					Помещение гардероба	4,0
					Помещение санузла	1,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

<i>N п\п</i>	<i>Вид помещения</i>	<i>Описание места расположения помещения</i>	<i>Назначение помещения</i>	<i>Площадь, м²</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	Мусорокамера	Входная группа	Размещение мусорных баков	4,44
2	Мусоропровод	1-9 этаж	Удаление мусора	-
3	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3,84
4	Вестибюль	1 этаж	Вход в подъезд	6,70
5	Лифтовой холл	1-9 этаж	Площадка ожидания перед лифтом	102,96
6	Лифтовая шахта	1-9 этажи	Размещение лифтовой кабины	4,85
7	Лестничная клетка	2-9 этаж	Передвижение по дому	85,52
8	Коридор	2-9 этаж	Передвижение по дому	95,52
9	Подсобное помещение для хранения инвентаря	Подземный этаж на отм. -2,700	Хранение инвентаря	20,62
10	Подсобное помещение	Подземный этаж на отм. -2,700	Хранение инвентаря	125,0
11	Помещение насосной	Подземный этаж на отм. -2,700	Для размещения насосной установки повышения давления	51,5
12	Помещение электросчетчиков	Подземный этаж на отм. -2,700	Электроснабжение и учет электроэнергии	15,02

13	Помещение ИТП	Подземный этаж на отм. -2,700	Размещение индивидуального теплового пункта для учета отопления и ГВС	24,8
14	Тамбур перед машинным отделением	Технический этаж на отм. +27,450	Доступ в машинное отделение	3,20
15	Машинное отделение лифта	Технический этаж на отм. +27,450	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	21,52

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Помещение ИТП в подземном этаже на отм. -2,700	- статические балансировочные клапаны - регулирующие клапаны - магнитные фильтры - реле давления	Система отопления и система горячего водоснабжения
2	Помещение насосной в подземном этаже на отм. -2,700	Насосная станция и водомерный узел	Для системы холодного водоснабжения и учета водопотребления
3	Помещение электрощитовой	- вводно-распределительное устройство	Электроснабжение и учет электроэнергии
4	Лифтовое оборудование для перемещения в лифтовых шахтах между этажами	Лифт пассажирский - Otis 2000R – 3 шт.	Перемещение между этажами

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	4 квартал 2018 года

		проекта строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	80 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	60:18:061309:0048
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной	

		организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт специализированный расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: Публичное акционерное общество	
	19.4.2	Полное наименование кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: Банк ВТБ	
	19.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: 7702070139	
	19.4.4	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: 1027739609391	
	19.4.5	КПП кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: 783501001	
	19.4.6	БИК кредитной организации, в которой у застройщика открыт специализированный расчетный счет: 045805766	
	19.4.7	Номер специализированного расчетного счета: 40702810775000001436	
	19.4.7	Номер корреспондентского счета: 30101810000000000766	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания	

		организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000 рублей
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	30.10.17	6.1. О финансовом результате	6.1.1. Последняя отчетная дата	30 сентября 2017 года

		текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	13 904 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	977 776 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	464 587 тыс. рублей
2	31.03.18	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1. Вид объекта капитального строительства	Жилой дом с крышной котельной по ул. Окольная, №3 (поз. 4 по ГП) I очередь строительства квартала застройки микрорайона «Околица», д. Портянниково, Псковичской волости, Псковского района, Псковской области
			4.1.2. Субъект Российской Федерации	Псковская область
			4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
			4.1.4. Вид населенного пункта	деревня
			4.1.5. Наименование населенного пункта	Портянниково
			4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	улица
			4.1.7. Наименование элемента улично-дорожной сети	Окольная
			4.1.8. Тип здания (сооружения)	д. 3
			4.1.9. Индивидуализирующее объект,	Микрорайон «Околица»

группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29 декабря 2017 года
4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60-RU60518454-025-2017
4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Псковского района
4.1.1. Вид объекта капитального строительства	«Строительство 148-ми квартирнного, со встроенными помещениями общественного назначения жилого дома» Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость», д. Родина, ул. Никольская д. 5А (поз. 7-11 по генплану
4.1.2. Субъект Российской Федерации	Псковская область
4.1.3. Район субъекта Российской Федерации	Псковский район
4.1.4. Вид населенного пункта	деревня
4.1.5. Наименование населенного пункта	Родина
4.1.6. Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7. Наименование элемента улично-	Никольская

			дорожной сети		
			4.1.8. Тип здания (сооружения)		д. 5А
			4.1.9. Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение		Микрорайон «Родина»
			4.1.10. Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		30 марта 2018 года
			4.1.11. Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		16 февраля 2018 года
			4.1.12. Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		60-RU60518420-001-2018
			4.1.13. Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		Администрация Псковского района
3	31.03.18	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 %
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2018 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%

			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года
			17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
4	31.03.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата		31 декабря 2017 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		8 852 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		954 848 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		427 882 тыс. рублей
5	28.04.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата		31 марта 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		1 053 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности		994 862 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой		365 361 тыс. рублей

			бухгалтерской (финансовой) отчетности	
6	30.07.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата	30 июня 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 894 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	971 503 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	505 522 тыс. рублей
7	30.10.18	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата	30 сентября 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	15 555 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	934 035 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	463 992 тыс. рублей
8	03.12.18	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1. Номер разрешения на строительство	60-RU60518420-359-2017

			11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство	24 октября 2017 года
			11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	24 сентября 2019 года
			11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	31 октября 2018 года
			11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Псковского района
9	31.03.19	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1. Последняя отчетная дата	31 декабря 2018 года
			6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 655 тыс. рублей
			6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	942 977 тыс. рублей
			6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	411 371 тыс. рублей