

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**СОБСТВЕННИКАМ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Эгле»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности «Эгле» (ООО «Эгле», ОГРН 1036000304757, Российская Федерация, 180000, Область Псковская, город Псков, ул. Набережная реки Великой д.6

(далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2018, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2018(далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств на 31 декабря 2018года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Эгле» за 2018 год

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



М.В. Барина

Аудиторская организация:
ООО «КонсалтАудит»,
ОГРН 1026000962107,
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42,
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,
ОРНЗ 11206048228

« 29 » апреля 2019 года

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	85
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	89 605	84 950	76 098
	Итого по разделу III	1300	129 605	124 950	76 183
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	712 108	275 602	105 616
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 460	1 553	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	721 568	277 155	105 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	942 977	954 848	864 533
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	265 176	408 284	-
	в том числе: Средства, полученные по договорам долевого строительства		265 176	408 284	-
	Итого по разделу V	1500	1 208 152	1 363 132	864 533
	БАЛАНС	1700	2 059 325	1 765 237	1 046 332



Руководитель

(подпись)

Кухи Рейн Лембитович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бачкова И.С.

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЭГЛЕ"	по ОКПО		31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		49042062		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		6027055992		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	523 584	454 366
	Себестоимость продаж	2120	(483 087)	(439 635)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 497	14 731
	Коммерческие расходы	2210	(6 250)	(3 395)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 247	11 336
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	26
	Проценты к уплате	2330	(13 055)	(8 061)
	Прочие доходы	2340	24 709	22 994
	Прочие расходы	2350	(31 108)	(14 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 793	12 072
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 664)	(3 206)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 367	650
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7 908)	141
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	3 246	-
	Прочее	2460	(3 812)	(155)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 655	8 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 655	8 852
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Генеральный директор

(подпись)

Кухи Рейн Лембитович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бычкова Ч.Э

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	84 950	124 950
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	4 655	4 655
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	4 655	4 655
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	-	-	89 605	129 605

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	76 183	8 852	39 915	124 950
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	76 183	8 852	39 915	124 950
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	76 098	8 852	-	84 950
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	76 098	8 852	-	84 950
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-


3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	129 605	124 950	76 183



 Руководитель _____
 (подпись)


 Кухи Рейн Лембитович
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



 (подпись)


 Бичкова И.Э.
 (расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЭГЛЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
49042062		
6027055992		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	761 616	889 935
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	419 699	483 320
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 148	2 277
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	334 769	404 338
Платежи - всего	4120	(670 493)	(821 127)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(415 850)	(674 240)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 257)	(11 756)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 809)	(12 550)
налога на прибыль организаций	4124	(3 121)	(2 295)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(224 456)	(120 286)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	91 123	68 808
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 475	4 930
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	7 475	4 930
Платежи - всего	4220	(557 245)	(238 248)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(504 862)	(237 018)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(38 590)	(1 230)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(13 793)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(549 770)	(233 318)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	594 792	338 139
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	594 792	328 944
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	9 195
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(158 286)	(131 338)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(158 286)	(131 338)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	436 506	206 801
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 141)	42 291
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	45 933	3 642
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 792	45 933
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кухи Рейн Лембитович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Бычкова И. Э

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ЭГЛЕ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	823 767	306 050	407 220
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	4 939	1 694	-
Прочие внеоборотные активы	1190	465 371	645 640	-
Запасы	1210	312 773	320 675	390 004
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 332	1 275	1 231
Дебиторская задолженность*	1230	411 371	427 882	223 109
Финансовые вложения краткосрочные	1240	10	10	3 510
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 792	45 933	3 642
Прочие оборотные активы	1260	14 970	16 079	17 616
ИТОГО активы	-	2 059 325	1 765 237	1 046 332
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	712 108	275 602	105 616
Отложенные налоговые обязательства	1420	9 460	1 553	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	942 977	954 848	864 533
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	265 176	408 284	-
ИТОГО пассивы	-	1 929 720	1 640 287	970 149
Стоимость чистых активов	-	129 605	124 950	76 183

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Прошито и пронумеровано и скреплено
печатью 36 (Тридцать шесть) лист(ов).

Генеральный директор

ООО «КонсалтАудит»


М.В. Баринава

